



17

vârșnicii | seniors

Atelier d'Arquitectura J. A. Lopes da Costa Ida

TORRE SENIOR

CLĂDIRE DE LOCUIT PENTRU VÂRȘNICI

SANTO TIRSO,
PORTUGALIA,
2007-2013

text : autorii
foto : Manuel Aguiar

FORMA TRIUNGHIULARĂ A TERENULUI ȘI PANTA ACESTUIA AU CONDIȚIONAT PROPUNEREA – O CLĂDIRE FORMATĂ DIN DOUĂ CORPURI ÎN "T"

PROIECT | PROJECT: Clădire de locuit pentru vârstnici TORRE SENIOR | Elderly Residential Building TORRE SENIOR

AMPLASAMENT | LOCATION: Santo Tirso, Portugal

PROIECTARE | PROJECT DATE: 2007-2009

CONSTRUCȚIE | CONSTRUCTION DATE: 2009-2013

ARHITECTURĂ | ARCHITECTURE: José António Lopes da Costa, Tiago Meireles

ATELIER D'ARQUITECTURA J. A. LOPES DA COSTA LDA

ADRESĂ | ADDRESS: Rua de Cabanões nº 64, 3880-742 S. João de Ovar, Portugal | Portugal

TELEFON | PHONE: +351-256-575-195

MOBIL | CELL: +351-918-614-258

E-MAIL: geral@jalopesdacosta.com

URL: www.jalopesdacosta.com

COLABORATORI ARHITECTURĂ | ARCHITECTURE COLLABORATORS: Rita Gonçalves Filipe Ribeiro

SPECIALITĂȚI TEHNICE | TECHNICAL SPECIALTIES: Termoprojecto

FOTOGRAFII | PHOTOGRAPHY: Manuel Aguiar

Atelierul Lopes da Costa, cu sediul în Ovar din 1989, are o vastă experiență în designul de proiecte de arhitectură și urbanism, precum și de design interior, restaurare, remodelare și amenajare a teritoriului. Preocupat de calitatea și acuratețea serviciilor noastre, suntem dornici să asigurăm asistență tehnică de la începutul proiectului până la finalizarea lucrărilor. De asemenea, ne bazăm pe cooperarea precisă a birourilor de expertiză tehnică, care ne permite să asigurăm și să coordonăm toate componentele proiectului în diferitele sale specialități.

The Atelier Lopes da Costa, headquartered in Ovar since 1989, has wide experience in designing projects of architecture and urbanism, as well as interior design, recoveries, remodelling and landscaping. Concerned about the quality and accuracy of our services, we are keen to ensure technical assistance from the beginning of the project until the final completion of the work. We also count on the regular cooperation of technical expertise offices enabling us to ensure and coordinate all components of the project in its different specialties.



Proiectul acestei clădiri rezidențiale constă din 60 de camere (de trei tipuri diferite) cu zone de administrare și servicii administrative, facilități pentru personal, zone de socializare și de activități, zone de restaurant și de servicii (bucătărie, câmară, spălătorie și suport facilități), zone pentru sănătate și hidroterapie și, în cele din urmă, spații tehnice, spații de depozitare și garaj.

Forma terenului (triunghiulară în zona de construcție) și căderea bruscă a acestuia au condiționat în bună măsură propunerea. Ca atare, am ales să proiectăm o clădire formată din două structuri, două corpuri perpendiculare unul pe celălalt formând un fel de "T". Structura mai lungă (spre sud), unde se găsesc zonele comune (zonele sociale și de luat masă), zonele administrative și cele mai multe dintre dormitoare, este dispusă în paralel cu panta terenului, ajustată pe el și profitând de expunerea sudică la soare și de vederea către râu.

Această structură are 3 etaje (parțial 4), 2 deasupra terenului și 1 mai jos (parțial 2). Cea de-a doua structură (la vest), are 3 etaje, 2 deasupra nivelului solului și unul jos, complet subteran, unde se află garajul.

Imobilul este mai închis și reținut către nord (spre stradă) și deschis direct spre sud cu vederi ample către vale.

La nivelul de intrare (parter) au fost amplasate toate zonele de primire și de activități, zonele de locuit și de socializare, zona de masă și serviciile de asistență. Spre vest se găsește zona de sănătate cu cabinetul medical, sala de asistență medicală, fizioterapie, sala de gimnastică, piscina interioară (hidroterapie și petrecere a timpului liber) și facilitățile de suport (vestiare și toalete).

La etajul 1 sunt exclusiv dormitoare și zone de sprijin spitalicesc.

La nivelul -1 (subsol) sunt 10 camere și 8 apartamente cu un dormitor și living (toate în structura sudică). În structura vestică au fost localizate garajul (20 locuri), camere individuale de depozitare, spațiile tehnice, zonele de locuit, băile asistate și spălătoria.

La nivelul -2 (sub-subsol) sunt 8 apartamente, camere individuale de depozitare, spații tehnice și facilități de suport.

Zonele verzi includ întregul set care integrează toate căile și zonele cu umbră unde poți lenevi.

The project of this Residential Home consists of 60 bedrooms (of three different types) with areas for management and administrative services, staff facilities, living and activity areas, dining and service areas (kitchen, pantry, laundry and backing facilities), Health and Hydrotherapy areas and, finally, technical areas, storage rooms and garage.

The shape of the land (triangular in the construction area) and the sharp drop of the same have heavily conditioned the proposal. Therefore, we have chosen to design a building consisting of two structures which are perpendicular to each other, forming a kind of "T".

The longer structure (to the South), where you can find the common areas (social and dining areas), administrative areas and most of the bedrooms, lies parallel to the slope of the land, fitting on the ground and taking advantage of the southern solar exposure and the view over the river.

This structure has 3 floors (partially 4), 2 above the ground level and 1 below (partially 2). The second structure (to the West), has 3 floors, 2 above the ground level and one below, completely underground, where the garage is located.

The building is more closed and restrained to the north (to the street) and frankly open to the south over viewing the valley.

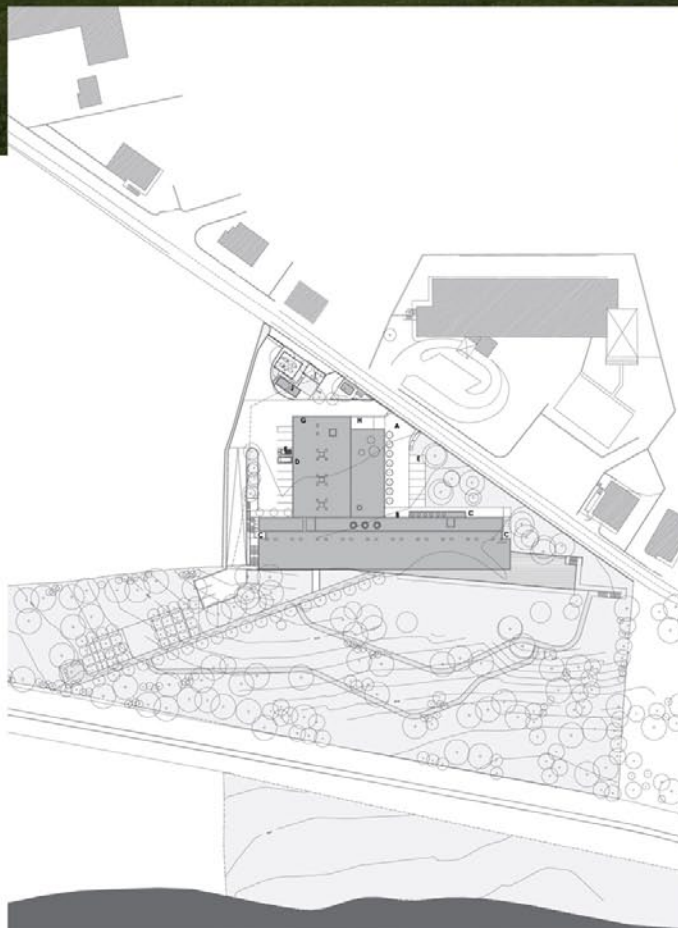
On the entrance floor (ground floor) were located all the reception and activity areas, the living and socializing areas, the dining areas and support services. To the West you can find the Health area with the medical office, nursing room, physiotherapy, gym, indoor pool (hydrotherapy and leisure) and backing facilities (dressing rooms and toilets).

On the 1st floor there are exclusively bedrooms and hospital support areas.

On the -1 Floor (Basement) there are 10 bedrooms and 8 suites with bedroom and living room (all in the southern structure). In the western structure were located the garage (20 seats), the individual storage rooms, the technical areas, the living areas, the assisted bathrooms and the laundry.

On the -2 Floor (sub - basement) there are 8 suites, individual storage rooms, technical areas and backing facilities.

Green areas involve the whole set integrating all the paths and shade lounging areas.



atelier d'arquitectura j.a. lopes da costa PREMIÍ SI CONCURSURI

- 2012
Premiul 2 la Concursul de Proiectare / Construcție pentru elaborarea proiectului pentru Centrul de Artă din Águeda, promovat de orașul Águeda.
- 2011
Premiul 1 la Premiul Portalului Arhitecților 2010 la categoria de Locuințe cu lucrarea Casa A.S.
- 2008
Premiul 1 la Concursul de Proiectare / Construcție pentru elaborarea proiectului pentru extinderea Școlii elementare "Escola Básica dos Ribeiros", promovat de orașul S. João da Madeira.
- 2007
Premiul 1 la Concursul de Proiectare / Construcție pentru elaborarea proiectului pentru sediul central Grupo Ferpinta.
- 2007
Premiul 2 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru Academia de Muzică din S. João da Madeira, promovat de orașul S. João da Madeira.
- 2006
Premiul 2 la Concursul de Proiectare / Construcție pentru elaborarea proiectului pentru Casa Artelor, promovat de orașul Ovar.
- 2005
Premiul 1 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului de blocuri de locuințe la Quinta do Brinçal, Golden Eagle Golf Club In Rio Maior (neconstruit).
- 2002
Premiul 3 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru noua Primărie din Vale de Cambra.
- 2000
Premiul 1 la Premiul de Arhitectură "Arhitect Januário Godinho", Ovar 2000, promovat de orașul Ovar, pentru punerea în aplicare a proiectului "Casa J.S.C."
- 2000
Premiul 1 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru Biblioteca Publică de Oliveira de Azeméis.
- 1998
Premiul 1 la concursul de idei pentru dezvoltarea de proiecte, Sub-Faza B, a Cooperativei de locuințe Habitovar din Ovar.



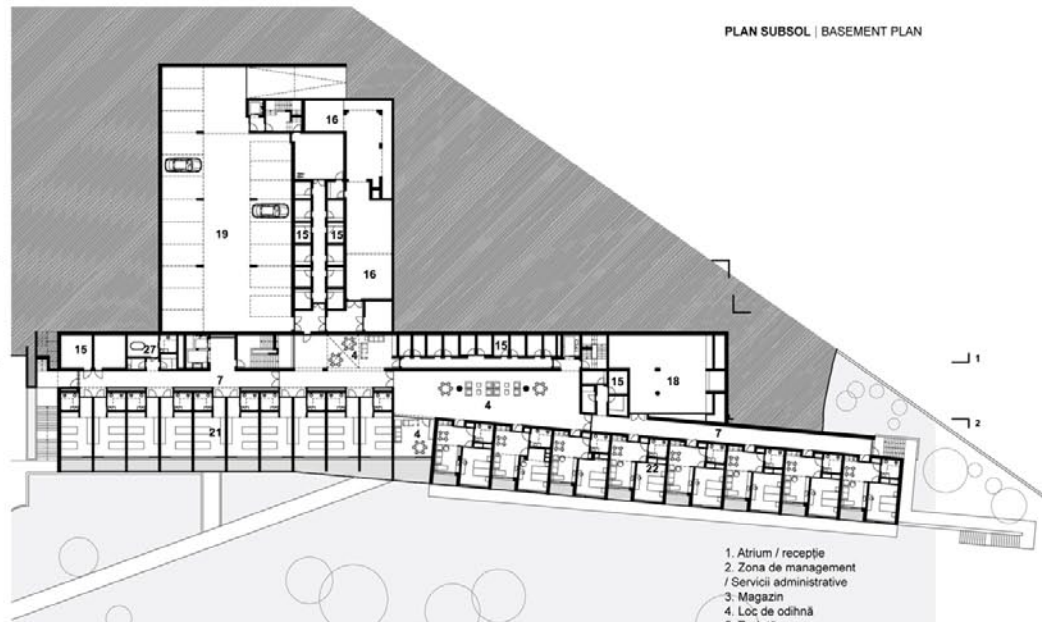
0 5 25 m

PLAN DE SITUAȚIE | SITE PLAN

- 1997
Premiul 1 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectelor pentru Quinta da Várzea In Coimbra, promovate de Urbivárzea.
- 1997
Premiul 1 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru Biblioteca Publică de Monção.
- 1996
Premiul 1 acordat de juri la concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru Biblioteca Publică Estarreja.
- 1995
Premiul 1 la concursul pentru elaborarea Planului general de Parcul Sportiv Aveiro.
- 1994
Premiul 1 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru stația centrală de autobuz Vale de Cambra.
- 1994
Premiul 1 la Concursul de idei pentru elaborarea proiectului pentru Biblioteca Publică din Vale de Cambra.
- 1991
Premiul 1 la concursul de idei pentru proiectul de amenajare urbană a Bulevardului Central și Seaside Avenue către plaja Furadouro, Ovar.
- 1985
Premiul 1 la concursul de idei pentru elaborarea Pieței Municipale din Cucujaes.

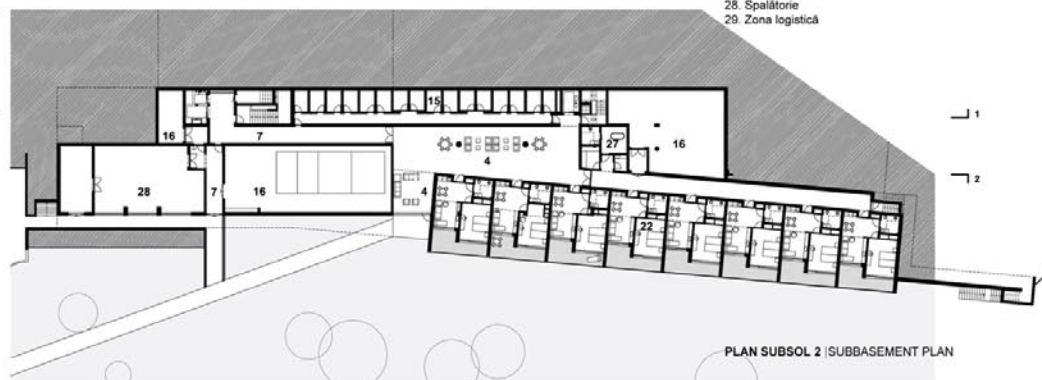


PLAN SUBSOL | BASEMENT PLAN

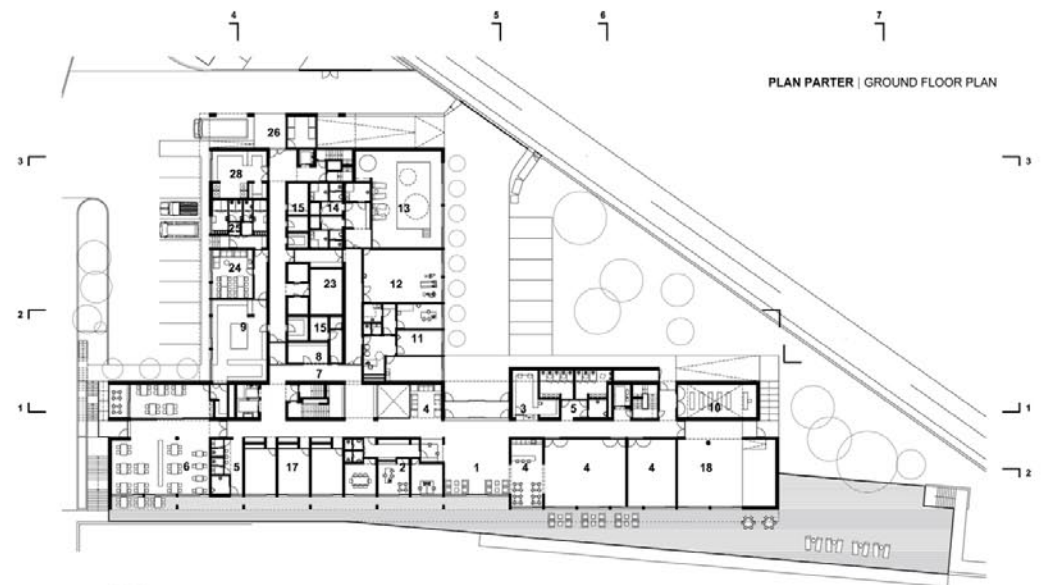


1. Atrium / recepție
2. Zona de management / Servicii administrative
3. Magazin
4. Loc de odihnă
5. Toaletă
6. Sufragerie
7. Zonă distribuție
8. Frizerie
9. Bucătărie
10. Capelă
11. Asistență medicală
12. Gimnaziu / Fizioterapie
13. Piscină acoperită
14. Vestiare
15. Cameră depozitare
16. Cameră tehnică
17. Cameră de activități
18. Cameră multifuncțională
19. Garaj
20. Cameră tip 1
21. Cameră tip 2
22. Cameră tip 3
23. Cămară
24. Zonă angajați
25. Toaletă angajați
26. Zona de marfă
27. Îmbăiere asistată
28. Spălătorie
29. Zona logistică

PLAN SUBSOL 2 | SUBBASEMENT PLAN

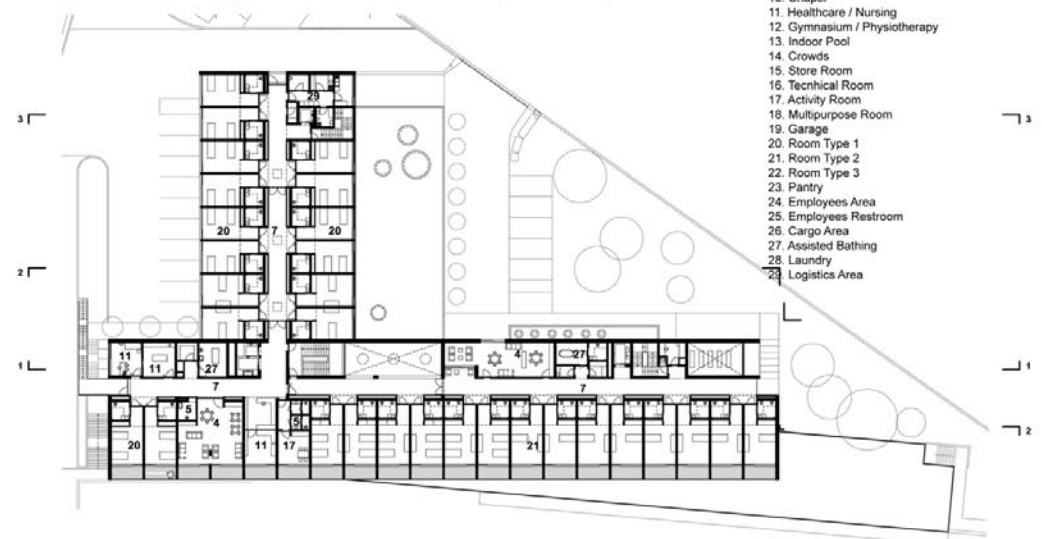


PLAN PARTER | GROUND FLOOR PLAN



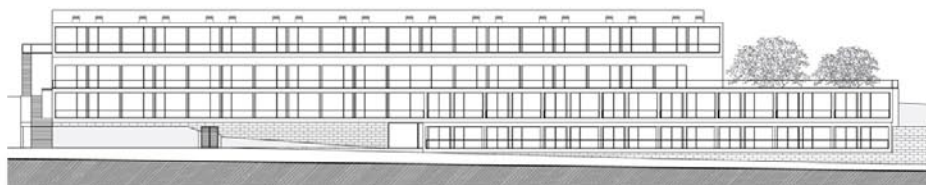
1. Atrium / Reception
2. Management Area / Administrative Services
3. Shop
4. Lounge
5. Restroom
6. Dining Room
7. Distribution Area
8. Hairdresser
9. Kitchen
10. Chapel
11. Healthcare / Nursing
12. Gymnasium / Physiotherapy
13. Indoor Pool
14. Crowds
15. Store Room
16. Technical Room
17. Activity Room
18. Multipurpose Room
19. Garage
20. Room Type 1
21. Room Type 2
22. Room Type 3
23. Pantry
24. Employees Area
25. Employees Restroom
26. Cargo Area
27. Assisted Bathing
28. Laundry
29. Logistics Area

PLAN ETAJ 1 | FIRST FLOOR PLAN

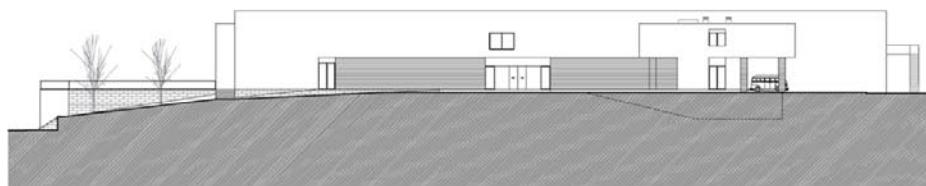




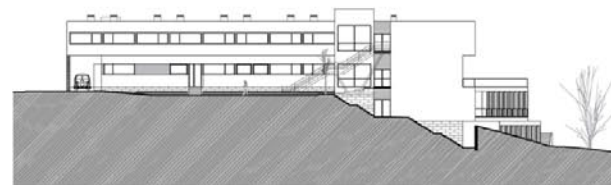
FAÇADA SUD | SOUTH ELEVATION



FAÇADA NORD | NORTH ELEVATION



FAÇADA VEST | WEST ELEVATION



FAÇADA EST | EAST ELEVATION

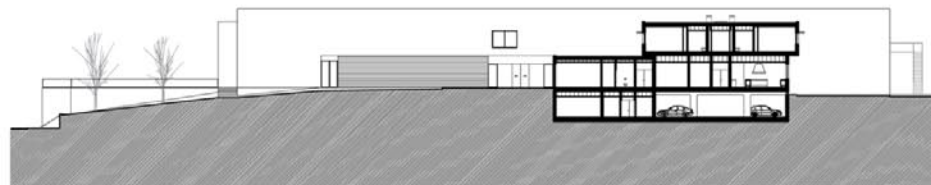


atelier d'architecture j.a. lopes da costa
AWARDS AND COMPETITIONS

- 2012
2nd Prize in the Competition of Design/ Construction for the elaboration of the project for the Arts Centre of Águeda, promoted by the city of Águeda.
- 2011
1st Prize in the Portal dos Arquitectos 2010 Award in the category of Housing with the A.S. House.
- 2008
1st Prize in the Competition of Design/ Construction for the elaboration of the project for the expansion of the Elementary School "Escola Básica dos Ribeiros", promoted by the city of S. João da Madeira.
- 2007
1st Prize in the Competition of Design/ Construction for the elaboration of the project for the Grupo Ferpinta Headquarters.
- 2007
2nd Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the Music Academy of S. João da Madeira, promoted by the city of S. João da Madeira.
- 2006
2nd Prize in the Competition of Design/ Construction for the elaboration of the project for the House of Arts, promoted by the city of Ovar.
- 2005
1st Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project of Blocks of Flats at Quinta do Brinçal, Golden Eagle Golf Club in Rio Maior (unbuilt).
- 2002
3rd Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the new City Hall in Vale de Cambra.
- 2000
1st Prize in the Architecture Award "Architect Januário Godinho", Ovar 2000, promoted by the city of Ovar, for the implementation of the project "J.S.C. House".
- 2000
1st Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the Public Library of Oliveira de Azeméis.
- 1998
1st Prize in the ideas contest for the development of projects of the Sub-Phase B of the Cooperative housing Habitovar in Ovar.



SECȚIUNEA 2-2 | 2-2 SECTION



SECȚIUNEA 1-1 | 1-1 SECTION



SECȚIUNEA 7-7 | 7-7 SECTION



SECȚIUNEA 6-6 | 6-6 SECTION



- 1997
1st Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the projects for Quinta da Várzea in Coimbra, promoted by Urbivárzea.
- 1997
1st Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the Public Library of Monção.
- 1996
1st Prize awarded by the jury in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the Public Library of Estarreja.
- 1995
1st Prize in the Contest for the elaboration of the Master Plan of the Sports Park of Aveiro.
- 1994
1st Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the Central Bus Station of Vale de Cambra.
- 1994
1st Prize in the Ideas Competition for the elaboration of the project for the Public Library of Vale de Cambra.
- 1991
1st Prize in the ideas contest for the draft of the urban arrangement of the Central Avenue and Seaside Avenue at the beach of Furadouro, Ovar.
- 1985
1st Prize in the ideas competition for the drafting of the Municipal Market of Cucujães

